



JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

Leto ustanovitve: **1994**

Število stanovanj v upravljanju: **2.250+**

Grajski trg 1, 2000 Maribor

Tel: +386 2 250 63 10

E-mail: info@jmss-mb.si

JMSS MARIBOR JE BIL USTANOVLJEN Z NAMENOM ZAGOTAVLJANJA JAVNEGA INTERESA NA PODROČJU STANOVANJSKE OSKRBE V MESTNI OBČINI MARIBOR IN OKOLIŠKIH OBČINAH. SKLAD GOSPODARI Z NEPROFITNIMI STANOVANJI, OSKRBOVANIMI, TRŽNIMI, SLUŽBENIMI TER ZAČASNIMI BIVALNIMI ENOTAMI. NAŠE POSLANSTVO JE USTVARJANJE DOSTOPNIH IN KAKOVOSTNIH BIVALNIH ENOT ZA VSE OBČANE.

Projekt: Stanovanja za mlade in mlade družine Dvorakova, Maribor

Osnovni podatki o projektu

Investitor: JMSS Maribor

Projektant: ARREA, arhitektura, d.o.o. - vodja projektiranja Maruša Zorec, univ. dipl. inž. arh.

Lokacija: Križišče Dvorakova ulica in ulica Moše Pijade, Maribor

Vrsta gradnje: Novogradnja večstanovanjskega objekta

Velikost območja: 1868 m²

Število stanovanj: 45

Parkirna mesta: 40 v garaži

Urbanistična zasnova: Robna pozidava kareja z dvema volumenskima enotama.

Parkovno urejena notranjost območja.

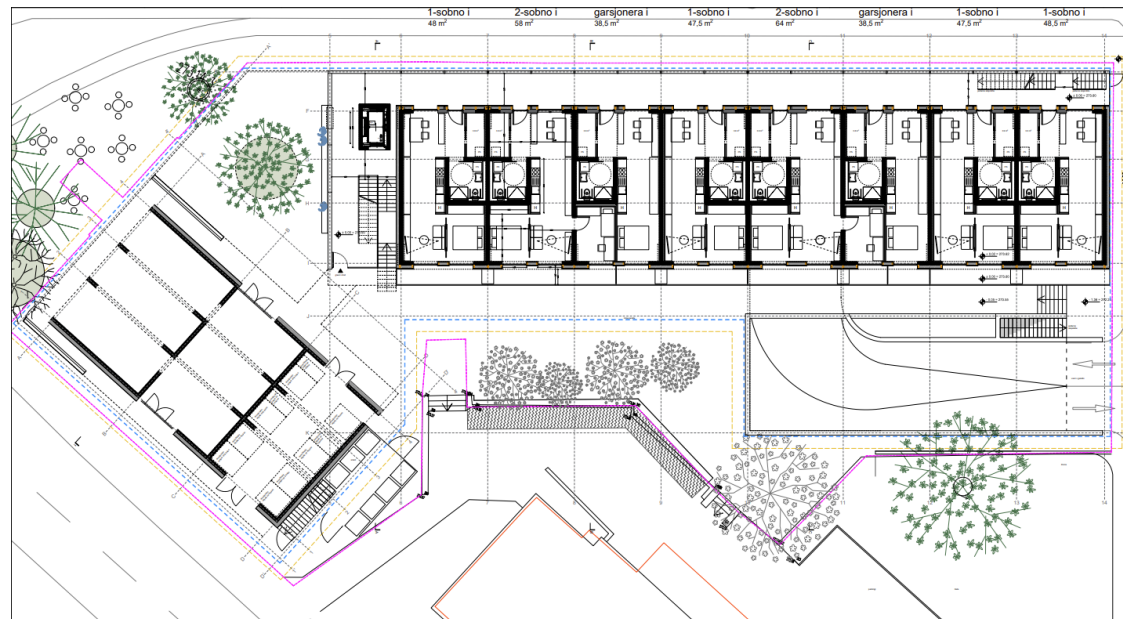
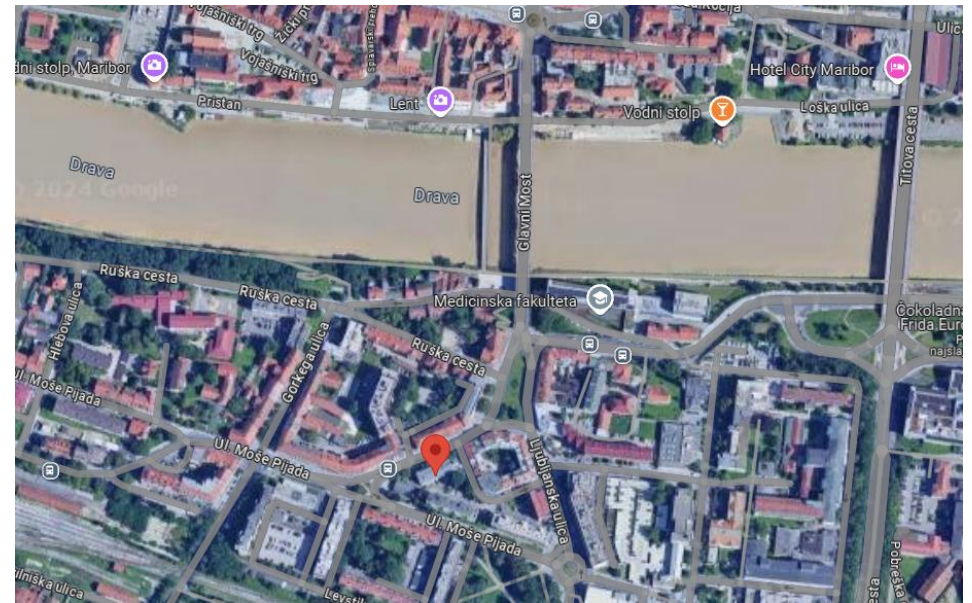
Arhitekturne značilnosti:

Prečno postavljena stanovanja z dvostransko orientacijo (gank in balkon).

Flexibilna tlorisna zasnova za prilagoditev potrebam stanovalcev.

Prostori za skupnost (druženje, igrala, terase).

Ocenjena vrednost investicije: 10 mio €



Načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta za mlade in mlade družine, Vrbanska, Maribor

Osnovni podatki o projektu

Investitor: JMSS Maribor

Projektant: DB - arhitektura in oblikovanje,
Dušan Borak s.p.

Lokacija: Vrbanska cesta 10, Maribor

Vrsta gradnje: Novogradnja večstanovanjskega
objekta

Velikost območja: 996 m²

Število stanovanj: 14

Parkirna mesta: 14 na prostem

Urbanistična zasnova: Logika sekvenčne
umestitve objektov.

Ohranjanje drevoreda vzdolž Vrbanske ceste.

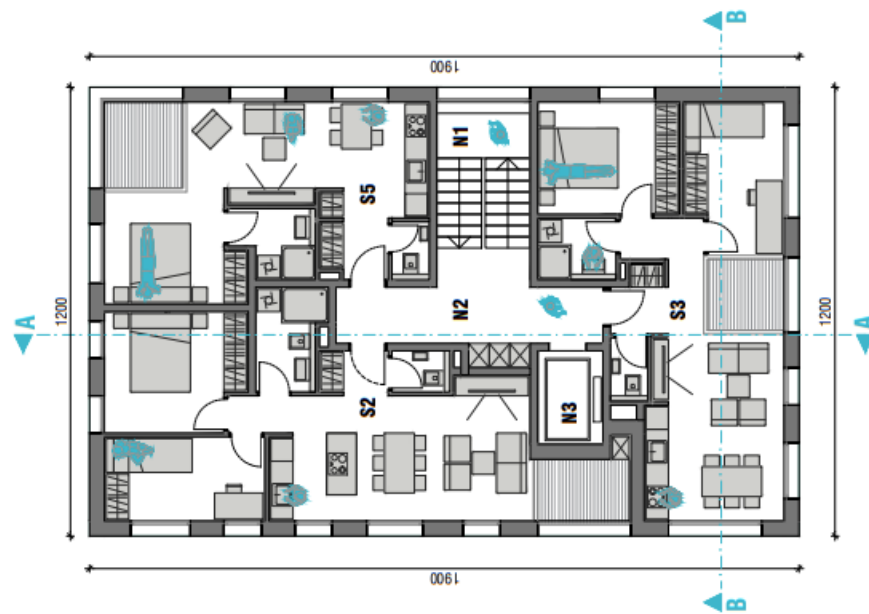
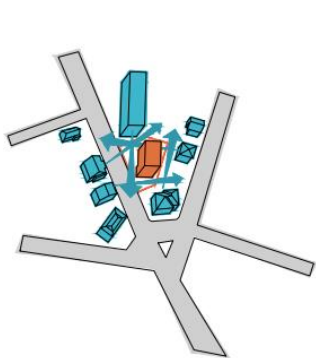
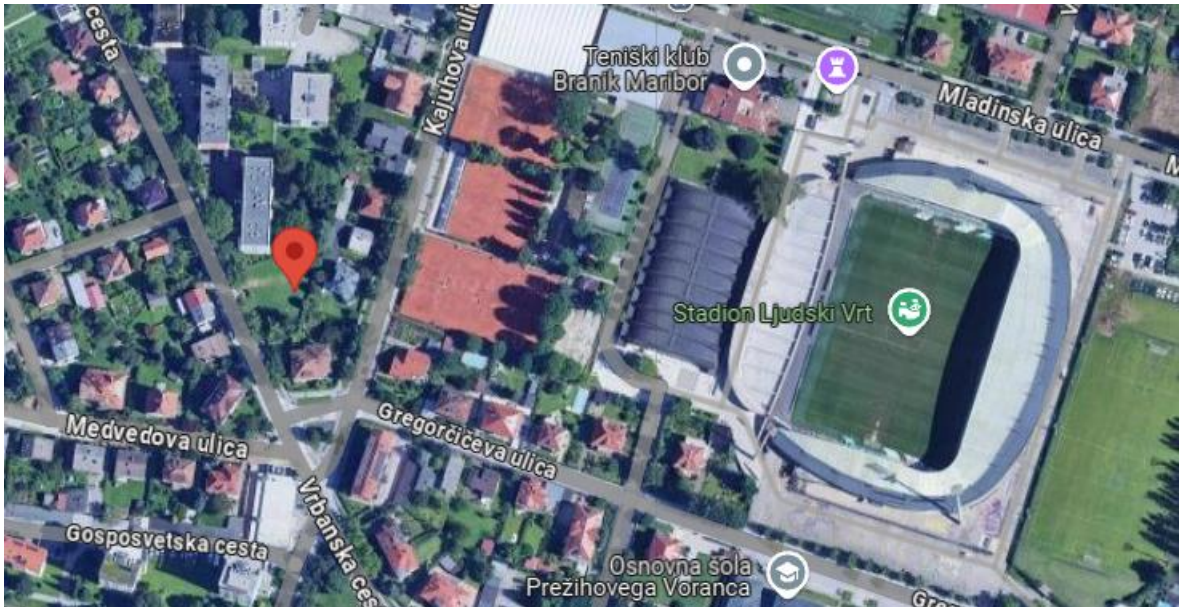
Arhitekturne značilnosti:

Kompaktna zasnova vila bloka, P+4+T.

Zeleni pasovi in otroško igrišče.

Skupna terasa za stanovalce v terasni etaži.

Ocenjena vrednost investicije: 2,5 mio €



Načrtovana gradnja stanovanjske stavbe na Korenčanovi ulici, Studenci, Maribor

Osnovni podatki o projektu

Investitor: JMSS Maribor

Lokacija: Korenčanova, Maribor

Vrsta gradnje: Novogradnja večstanovanjskega objekta

Velikost območja: 3712 m²

Število stanovanj: 50

Potreben je sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Strokovne podlage za OPPN so v izdelavi.

Območje ima ugodno lego in je primerno za stanovanjsko gradnjo.

Zelene površine in peš poti vključene v zasnovo.

Ocenjena vrednost investicije: v pripravi



Načrtovana gradnja stanovanjskih stavb – varovana stanovanja za starejše, Občina Starše

Osnovni podatki o projektu

Investitor: JMSS Maribor

Lokacija: Občina Starše,

Vrsta gradnje: Novogradnja 5 večstanovanjskih objektov z varovanimi stanovanji

Velikost območja: 1635 m²

Število stanovanj: 20 s pripadajočimi parkirnimi mesti

Urbanistična zasnova: linearni vzorci zidave – odprta oblika.

Vrstna pozidava stanovanjskih objektov.

Arhitekturne značilnosti:

Vhodi v objekte so na strani dovozne ceste, izhodi pa vodijo na zasebne vrtove.

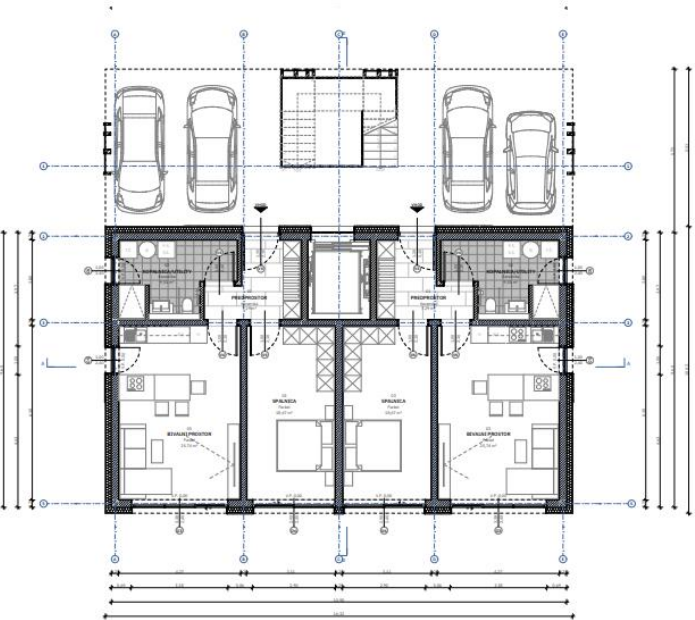
Zunanji prostori vključujejo tlakovane površine in zelene pasove, zasajene z avtohtonimi rastlinami.

Ocenjena vrednost investicije: 2.6 mio €

FASADA SEVER



TLORIS - PRITILČJE



FASADA ZAHOD



*„MATI VSEH UMETNOSTI JE ARHITEKTURA. BREZ LASTNE
ARHITEKTURE NIMAMO DUŠE SVOJE CIVILIZACIJE.“*

— FRANK LLOYD WRIGHT

Hvala za pozornost!